



PRIMARIA COMUNEI DRAGOS-VODA, JUDETUL CALARASI
COD FISCAL 4445281 - COD POSTAL 917085 - TEL/FAX 0242345733

Adresa: Strada Principala, nr. 51, comuna Dragos Voda, judetul Calarasi, Adresa e- mail:
secretar@primariadragsvoda.ro, Tel.: 0242345711, Fax: 0242345718, Cod Siruta 93539

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 311 din data 12.07.2024

1. **U.A.T** comuna Dragos Voda, cu sediul Dragos-Voda, judetul Calarasi, reprezentata prin **ION RADU AUREL** si **MARCU VASILICA**, inspector superior contabilitate (contabil-sef), in calitate de comodant, pe de o parte si

2. **C.M.I. RUSU MUGUREL-DOINITA** reprezentată prin doamna Rusu Mugurel Doinița, medic specialist de familie titular al cabinetului medical, domiciliat in comuna Dragos Voda str....., nr., judetul Calarasi, in calitate de comodatat pe de alta parte, a intervenit urmatorul contract de comodat, cu respectarea urmatoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art-1. Comodantul se obliga sa puna la dispozitia comodatatului cabinetul medical format din 10 incaperi, suprafata totala de 82,90 mp, spatiul de folosinta comuna, cu sediul in Dragos Voda, sat Dragoș Vodă, str. Mihai Eminescu, nr. 30, in folosinta temporara si gratuita, în vederea desfășurării activității de medicină de familie.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art-2. Durata contractului este de 5(cinci) ani, respectiv pana la data de 01 august 2029

Art-3. Prezentul contract poate fi prelungit de comun acord pe aceeasi perioada, sau pana la concesiunea sau punerea in vanzare a spatiilor.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

A.OBLIGATIILE COMODATULUI

Art-4. Comodantul nu poate solicita restituirea spatiului si a bunurilor mobile inainte de implinirea termenului pentru care s-a incheiat prezentul contract, cu exceptia situatiei in care se modifica statutul juridic al imobilului.

Art-5. In cazul in care comodantul, pe parcursul executarii contractului si inainte de termenul convenit, va avea nevoie de spatiu respectiv pentru asigurarea unor nevoi, urgente de asigurare a asistentei medicale populatiei poate cere restituirea spatiului de la comodatat.

Art-6. Contractul înceteaza de drept de la data expirării contractului cu casa de asigurari de sanatate.

B. OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art-7. Comodatarul este obligat sa se ingrijeasca ca un bun gospodar, de conservarea spatiului si a bunurilor mobile ce formeaza obiectul contractului.

Art-8. Comodatarul este obligat sa se serveasca de spatiul respectiv exclusiv pentru activitatea medicala, nerespectarea acestei obligatii conduce la rezilierea contractului.

Art-9. Comodatarul este obligat sa asigure bunurile care fac obiectul contractului impotriva oricaror cauze de deteriorare, incendii, el fiind obligat ca la incetarea contractului sa-l restituie comodantului in integritatea lui.

Art-10. Sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale spatiului (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, telefon, eventuale reparatii) precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spatiului.

Art-11. Comodatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile pentru buna functionare a bunurilor mobile, inclusiv pentru aparatura medicala.

Art-12. Comodatarul este obligat sa restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului.

Art-13. Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru asigurarea uzului curent al spatiului contractat si nici nu-mi poate retine spatiul cu titlul de compensare pentru eventuale creante ce ar avea asupra, comodantului.

Art-14. In termen de 30 de zile de la incheierea contractului de comodat comodatarul este obligat sa depuna Directia de Sanatate Publica Calarasi copia contractului cu Casa De Asigurari De Sanatate Calarasi.

Art. 15. Să asigure, în mod gratuit, vizarea legitimațiilor sportivilor comunei Dragoș Vodă.

IV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art-16. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

Art-17. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

Art-18. Prezentul contract isi produce efecte dupa semnarea procesului-verbal de predare-primire a spatiului, a bunurilor mobile, inclusiv aparatura medicala si se completeaza corespunzator cu dispozitiile codului civil.

Incheiat astazi: 12.07.2024

**Comodant,
PREȘINTE DE**

**ȘEDI
PISCU LAURENTIU**

**Comodatar,
C.M.I. RUSU DOINIȚA MUGUREL
REPREZENTATĂ PRIN
DOCTOR RUSU DOINIȚA MUGUREL**

RASEMNEAZĂ PT. SECRETAR GENERAL AL U.A.T.

DRAGOȘ VODĂ,

VASILE MARI